

# Techninis aprašymas

<b>Pastato energetinė klasė</b>	<b>A</b>
<b>Pamatai</b>	Poliniai-gelžbetoniniai.
<b>Sienos</b>	Silikatinių plytų mūras, 1 aukšte galimi monolitiniai ruožai.
<b>Fasadai</b>	Pastato išorės sienos apšiltintos putų polistirolo, tinkuotos, dažoma pagal projektą. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,12. Stogo denginys – surenkamos gelžbetonio plokštės, galimi monolitiniai ruožai.
<b>Stogas</b>	Sutapdintas (dviejų sluoksnių bituminė danga), apšiltintas putų polistirolo ir akmens vata, lietaus nuvedimo sistema vidinė, įlajos šildomos. Visi parapetai apšiltinti, hidroizoliuoti, apskardinti. Stogo šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,11.
<b>Perdangos ir grindys</b>	Tarpaukštinės perdangos, surenkamos gelžbetonio plokštės, įrengiant garso ir šilumos izoliacinius sluoksnius, visame plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas. Tarp patalpų 250 mm silikatinių plytų mūro sienos pertvaros, iš išorės tinkuotos.
<b>Pertvaros</b>	Atitinka C akustinę komforto klasę. Patalpos viduje formuojamos san. mazgų atitvarinės sienos iš GK.
<b>Lubos</b>	Surenkamos gelžbetonio plokštės, galimi monolitiniai ruožai, netinkuojamos.
<b>Langai</b>	Plastikinio profilio langai su trijų stiklų paketu su selektyviu stiklu. Montuojami su specialia garo izoliacine plėvele iš vidaus ir vėjo izoliacine plėvele iš lauko, užtikrinant puikų sandarumą bei ilgaamžiškumą. Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,85.
<b>Durys</b>	Įėjimo į patalpą durys „šarvo“ tipo.
<b>Balkonai ir terasos</b>	Surenkamos g/b plokštės, turėklai metaliniai, dažyti. 1 aukšto terasos išklotos trinkelėmis.
<b>Vandentiekis/nuotekos</b>	Buitinės kanalizacijos stovai įrengiami iš garsą izoluojančių vamzdžių. Nuotekų vamzdžiai privedami iki projekte numatomų san. prietaisų san. mazge ir virtuvės zonoje. Patalpose įrengiami šalto ir karšto vandentiekio vamzdynai. Vamzdžiai su aklėmis pagal projektą privedami iki projekte numatomų san. prietaisų san. mazge ir virtuvės zonoje. Santechiniai prietaisai nestatomi. Vamzdynų pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas. Sumontuoti patalpų šalto ir karšto vandens skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.

## KOMUNIKACIJOS

<b>Šildymas</b>	Įrengiami radiatoriai su individualiu termoregulavimu, kiekviena patalpa turės individualius sunaudotos šilumos apskaitos prietaisus.
<b>Vėdinimas ir rekuperacinė sistema</b>	Turtiniuose vienetuose sumontuoti autonominiai sieniniai rekuperatoriai su regulavimu. San. mazge įrengiamas oro ištraukimo kanalas. Oro ištraukimui ventilatorius neįrengiamas, ventilacinės grotelės nestatomos.
<b>Elektros tinklai</b>	Patalpos viduje įrengiamas potinkinis elektros skydelis (įvadas 8 kW), kuriame sumontuojami automatiniai jungikliai. Patalpoje pagal projektą išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Įrengiamos pasikalbėjimo sistemos (domofonai), susietos su laiptinės lauko durimis. Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė, nuo šios dėžės į patalpos silpnų srovių tinklo paskirstymo dėžutę įrengiami vamzdeliai silpnųjų srovių kabeliams. Pajungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka paslaugos tiekėjas. Pastato laiptinėse ir parkinge montuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Viena vaizdo kamera įrengiama požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, dvi vaizdo kameros stebi įėjimus į laiptines.
<b>Silpnosios srovės/saugumas</b>	
<b>LAIPTINIŲ, BENDRŲJŲ PATALPŲ APDAILA</b>	
<b>Laiptinė</b>	Surenkami gelžbetoniniai laiptai, sienos dažytos, metaliniai dažyti turėklai. Laiptinės aikštelių pakopos – gelžbetoninis gaminytis. Koridorių danga – akmens masės plytelės.
<b>Įėjimas, bendros patalpos, holas</b>	Sienos – dažytos, grindys – akmens masės plytelės. Lubos – dažytos, vietomis įrengiama surenkama akustinė lubų sistema. Holo ir bendrasis apšvietimas su judesio davikliais.
<b>Liftai</b>	Laiptinėse montuojami „KONE“ liftai. Įvažiavimas nuo žulniu pandusu per automatinius pakeliamus vartus. Grindys – išklotos trinkelėmis. Lubos – po pastatais įrengiama priešgaisrinė akmens vata, likusioje dalyje natūralus gelžbetonis.
<b>Parkingų įrengimas</b>	Įrengta virštinkinė elektros instaliacija, sumontuotas bendras apšvietimas su judesio davikliais. Įrengtos automatinės priešgaisrinės signalizacijos, gaisrinio vandentiekio, dūmų šalinimo ir CO valdymo sistemos. Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengta atskira elektros apskaita, apšvietimas. Automobilių stovėjimo aikštelės teritorija aptveriami segmentine tvora. Pėsčiųjų takai sklype iškloti trinkelėmis. Įrengiama veja, vaikų žaidimų aikštelė. Teritorija apšviesta. Teritorija apželdinta pagal projektą.
<b>APLINKA</b>	